



Centrale  
Unica di  
Committenza



# APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO IN COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA)

CIG: 8091217B7C - CPV 45233280 - NUTS ITF35

## PROGETTO ESECUTIVO

### D - ESPROPRI ASSERVIMENTI AREE INTERESSATE

COD. COMMESSA	23-27	Piano particellare descrittivo di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea	
COD. ELABORATO	D 001		
ID. FILE	D 001 - PPE_Descrittivo		
SCALA	-		REVISIONE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	APR.-2024	1 <sup>a</sup> EMISSIONE	GUIDA	CAIANIELLO	NAPOLI
B	--.---.---	-	-	-	-
C	--.---.---	-	-	-	-

#### IMPRESA

Co.Ge.A. Impresit s.r.l.



#### PROGETTAZIONE

CNC Ingegneri S.r.l.  
(Capogruppo Mandataria)



## 1. PREMESSA

---

La presente relazione è stata prodotta nell’ambito della progettazione esecutiva dei lavori per la mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Spiano del Comune di Mercato San Severino (SA). Saranno illustrati i criteri adottati per l’individuazione della fascia di esproprio, le aree per l’occupazione temporanea, al fine di consentire il deposito dei materiali e l’esecuzione/passaggio dei mezzi meccanici per le lavorazioni.

Le aree necessarie ricadono all’interno del Comune di Mercato San Severino.

## 2. DESCRIZIONE AREE OGGETTO DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO

---

Le aree interessate dalla procedura espropriativa ricadono nell’area collinare del Comune di Mercato San Severino, queste sono a vocazione prevalentemente agricola, del tipo seminativo ed orto irriguo, oltre alla presenza di varie zone in cui insistono piante di nocciole e frutteto.

### 2.1 - IDENTIFICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO

#### **VALLONE FOSSO GESINA**

- **p.lla 71** del foglio 28 coltura effettiva: seminativo arborato;
- **p.lla 72** del foglio 28 coltura effettiva: seminativo arborato; interferenze: piccolo deposito agricolo realizzato in legno con pannelli di chiusura in materiale plastico, aventi dimensioni 3,00x3,00 ml ed altezza di 2,00 ml.. L’area è delimitata da recinzione costituita da paletti in legno e rete metallica con altezza di circa 1,50 ml., si prevede la demolizione di circa 30,00 ml di recinzione – totale stima danni € 1.500,00;
- **p.lla 73** del foglio 28 coltura effettiva: seminativo arborato, con diverse piante da frutto. Interferenze: area delimitata da recinzione costituita da paletti in legno e rete metallica con altezza di circa 1,50 ml., si prevede la demolizione di circa 15,00 ml di recinzione – totale stima danni € 750,00;
- **p.lla 74** del foglio 28 coltura: nocciolo;
- **p.lla 75** del foglio 28 coltura effettiva: seminativo arborato, con nocciole e diverse piante da frutto. Interferenze: area delimitata da staccionata in legno con altezza di circa 1,00 ml., si prevede la demolizione di circa 25,00 ml di staccionata – totale stima danni € 600,00;
- **p.lla 76** del foglio 28 coltura effettiva: seminativo arborato e diverse piante da frutto; interferenze: L’area è delimitata da recinzione costituita da paletti in legno e rete metallica con altezza di circa 1,50 ml., si prevede la demolizione di circa 20,00 ml di recinzione – totale stima danni € 500,00;



- **p.lla 82** del foglio 28 coltura effettiva: seminativo arborato e diverse piante da frutto; interferenze: L’area oggetto di esproprio coincide con la scarpata a confine tra la particella e la strada vicinale, in cui è presente un sentiero pedonale per l’accesso al fondo, si prevede la demolizione di circa 40,00 ml di sentiero pedonale in terra– totale stima danni € 400,00;
- **p.lla 179** del foglio 28 coltura effettiva: nocciole; tettoia realizzata con putrelle in ferro e copertura in lamiera, aventi dimensioni 3,50x5,00 ml ed altezza di 3,00 ml.. L’ingresso al fondo è materializzato da n. 2 putrelle in ferro e catena. E’ presente strada di accesso al fondo in terra battuta per il passaggio dei mezzi agricoli, avente una larghezza di 2,50 ml ed un estensione di 30,00 ml – totale stima danni € 2.500,00;
- **p.lla 667** del foglio 28 coltura effettiva: bosco (area visionata interessata da esproprio);
- **p.lla 703** del foglio 28 coltura effettiva: area incolta;
- **p.lla 77** del foglio 28 coltura effettiva: area incolta;
- **p.lla 45** del foglio 28 coltura effettiva: strada e canale di scolo in c.a. (area demaniale);
- **p.lla 88** del foglio 28 coltura effettiva: area urbana;
- **p.lla 614** del foglio 28 coltura effettiva: canale di scolo in c.a. con vasca di raccolta;

#### ***VALLONE VISCIGLIETA***

- **p.lla 755** del foglio 28 coltura effettiva: sentiero (area visionata interessata da esproprio);
- **p.lla 111** del foglio 28 coltura effettiva: bosco ceduo (area visionata interessata da esproprio);
- **p.lla 115** del foglio 28 coltura effettiva: bosco ceduo (area visionata interessata da esproprio);
- **p.lla 134** del foglio 28 coltura effettiva: area non visionata in quanto non accessibile;

#### ***VALLONE FOSSO CENTRALE***

- **p.lla 802** del foglio 28 coltura effettiva: pascolo;
- **p.lla 649** del foglio 28 coltura effettiva: bosco; interferenze: strada in terra per passaggio mezzi agricoli, avente una larghezza di circa 3,00 ml, ed una lunghezza di circa 95,00 ml;
- **p.lla 272** del foglio 28 coltura effettiva: bosco;
- **p.lla 617** del foglio 28 coltura effettiva: bosco;
- **p.lla 616** del foglio 28 coltura effettiva: bosco;

Le particelle **676, 224, 159, 155, 60 e 156** confinano con l’area demaniale(vallone), lungo il confine è presente recinzione metallica con paletti in legno con altezza di circa 1,80 ml, mentre il confine della **p.lla 846** risulta essere costituito da muro in c.a. avente spessore 30 cm con altezza media di 2,50 ml.



### **3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

---

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità così come modificato dal Decreto Legislativo n.302 del 27 Dicembre 2002, dalla Legge Finanziaria 2008 n.244 e dalla sentenza della Corte Costituzionale n.108 del 10 Giugno 2011.

### **4. METODOLOGIA**

---

Le aree interessate dalla procedura espropriativa ricadono nell’area collinare del Comune di Mercato San Severino, queste sono a vocazione prevalentemente agricola, del tipo seminativo ed orto irriguo, oltre alla presenza di varie zone in cui insistono piante di nocciole e frutteto.

#### **4.1 – PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO GRAFICO**

Il Piano particellare di esproprio è stato redatto in conformità alle disposizioni e procedure applicative indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto e nell’allegato NG06 “Procedura concernente criteri di redazione degli elaborati espropriativi e modalità di gestione delle attività espropriative”.

L’iter procedurale può essere di seguito riassunto con le seguenti fasi:

- Individuazione ed acquisizione dei Fogli Catastali in formato raster ricadenti nell’area oggetto di intervento presso l’Agenzia del Territorio di competenza;
- Georeferenziazione della cartografia catastali;
- Sovrapposizione del progetto esecutivo sulla cartografia catastale;
- Verifica dei fogli catastali ed eventuale aggiornamento ed integrazione dei manufatti di recente accatastamento ma ancora non inseriti in mappa;
- Definizione della fascia di esproprio;
- Vettorializzazione delle particelle catastali interessate dalla fascia di esproprio e di occupazione;
- Attribuzione di numero progressivo delle particelle interessate dall’esproprio e dall’occupazione temporanea.

Nell’area di ingombro dell’infrastruttura di progetto sono state differenziate, con campiture di colore diverso, le aree di nuova occupazione (da assoggettare ad esproprio) e le aree demaniali (da non assoggettare ad esproprio).



## **4.2 – PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO GRAFICO**

Nel Piano particellare grafico redatto come sopra indicato, sono state individuate le particelle da espropriare e da destinare ad occupazione temporanea. Per ognuna si è proceduto come di seguito riportato:

- aggiornamento delle visure presso l’agenzia del Territorio al fine di ottenere tutti i riferimenti catastali: comune, foglio, particella, ditta intestataria catastale, qualità e classe del terreno, reddito dominicale ed agrario;
- accertamento presso il Comune di competenza della destinazione urbanistica delle aree mediante richiesta e successivo rilascio dei certificati di destinazione urbanistica;
- redazione report fotografico per fabbricati e manufatti.

## **5. STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

La determinazione dell’indennità di esproprio è stata elaborata in riferimento a quanto prescrive il capo VI, art. dal 32 al 42 del D.P.R. 327/2001 e s.s.m. e i..

In particolare:

### **5.1 – AREE NON EDIFICABILI**

Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n.108 del 10 giugno 2011, che ha reso incostituzionale l’art.40 ai commi 1 e 2, tramite i quali l’indennità di esproprio era determinata in funzione dei Valori Agricoli Medi (VAM), l'indennità definitiva è stata determinata in base al valore unitario del terreno e al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

Allo scopo di determinare i valori unitari dei terreni oggetto di esproprio si sono effettuate indagini di mercato in sito. Le aree interessate sono state raggruppate in macro zone sulla base di caratteristiche omogenee come:

- esposizione;
- potenzialità agricola;
- posizione rispetto ad aree edificabili industriali o residenziali;
- morfologia del terreno;
- vicinanza alle infrastrutture viarie.



## **5.2 – AREE EDIFICABILI**

Per le aree edificabili, conformemente al disposto dell’art.37 del D.P.R. 327/01 l’indennità di espropriazione è determinata nella misura pari al valore venale del bene.

Nei casi in cui sarà concluso l'accordo di cessione, o quando esso non sarà concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l'indennità sarà aumentata del 10 per cento, tale somma è stata prevista tra le spese per espropriazione. La valutazione della edificabilità dell’area è stata condotta in ragione a quanto disposto all’art. 37 commi 3°, 4°, 5° e 6°.

## **5.3 FABBRICATI**

Nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente edificata, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale come espresso dall’art.38 comma 1 del D.P.R.

327/2001. In caso di costruzione eseguita senza la necessaria legittimità urbanistica, l’indennità sarà determinata sulla base della sola area di sedime, ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente, in rispetto a quanto previsto dall’art.38 comma 2 del D.P.R. 327/2001.

## **5.4 MANUFATTI VARI, AREE PERTINENZIALI ED IMPIANTI SPECIALI**

Come fatto per i fabbricati, così per i manufatti costituenti autonomi elementi funzionali, quali aree commerciali all’aperto, spiazzi di deposito materiale, impianti sportivi, pertinenze di civili abitazioni e/o villini come tettoie per parcheggio, piscine, aree esterne attrezzate si è provveduto a stimare il più probabile valore di mercato.

Per le corti e le aree di pertinenza di fabbricati ricadenti in area edificabile e per le particelle la cui qualità è “Ente urbano” è stato utilizzato un valore di mercato pari al 10% del valore del costruito.



## **5.5 INDENNITA’ AGGIUNTIVE**

E’ stata prevista inoltre la maggiorazione della indennità dovuta a coltivatore diretto, fittavolo, mezzadro o compartecipante, calcolata sulla base dei valori agricoli medi della zona agraria in cui ricadono gli immobili.

Secondo quanto stabilito dall’art. 45 del D.P.R. 327/2001, in caso di conclusione di accordo per cessione volontaria si sono applicate le seguenti maggiorazioni:

- a) per aree edificabili una maggiorazione del 10%;
- b) per aree non edificabili, è stata prevista la maggiorazione del 50%.

## **5.6 OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

Per l’occupazione temporanea, in conformità a quanto disposto dall’art. 50 del D.P.R. 327/2001, si è prevista una indennità pari ad 1/12 per ogni anno di occupazione, del valore calcolato in caso di esproprio dell’area, stimando una durata media delle occupazioni pari a 12 mesi.

## **5.7 INDENNITA’ PER BENI NON ESPROPRIATI: SERVITU’**

Per la apposizione di servitù passive sui fondi interessati, si è valutata, in rispetto all’art. 44 del D.P.R. 327/2001, una indennità pari alla permanente riduzione del valore del fondo.

## **6. RIEPILOGO INDENNITA’ DI ESPROPRIO**

---

Il Quadro Riepilogativo dell’indennità di esproprio è stato redatto in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e s.s.m. e i.. Il calcolo delle indennità di esproprio calcolate come sopra esposto sono sviluppati negli allegati “elenco ditte”.

### **6.1 INDENNITA’ PER SOPRASSUOLI E DANNI INDIRETTI**

Da sopralluogo e indagine dei luoghi si è stimata l’indennità dei danni di soprassuolo per piazzali, recinzioni, cancelli; a questa è stata aggiunta la stima dei danni indiretti che vengono causati alle aree agricole ed edificabili oggetto di esproprio.



## **6.2 DEPREZZAMENTI**

In riferimento a quanto disposto dall’art.33 del D.P.R. 327/2001 si è tenuto conto del deprezzamento causato, a seguito esproprio parziale di un bene unitario, alle aree rimanenti. Di tale deprezzamento si tiene conto solo per quanto riguarda le aree edificabili essendo queste maggiormente penalizzate a causa di una ridotta potenziale edificabilità del terreno.

## **6.3 OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDIANTA ALL’ESPROPRIO E SERVITU’**

Dalla redazione del progetto esecutivo relativamente alla cantierizzazione sono scaturite e ben individuate le aree oggetto di occupazione temporanea; per tali aree si è redatto un elenco ditte in modo da determinare in modo puntuale la relativa indennità calcolata in base agli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 su una base temporale di 48 mesi.

## **6.4 SPESE**

Per gli oneri di notifica, pubblicazione, registrazione e trascrizione dei decreti, spese notarili per gli atti di cessione si è effettuata una stima degli oneri in base a quanto richiesto dalle Agenzie delle Entrate.

## **7. ALLEGATI**

---

Per la definizione degli espropri sono stati redatti, a corredo della presente relazione metodologica descrittiva, i seguenti elaborati ai quali si rimanda:

- Piano particellare di esproprio grafico con tavola distinta per aree soggette ad esproprio e occupazione temporanea (*V. Tavola D 002*).
- Piano particellare di esproprio descrittivo per aree soggette ad esproprio e occupazione temporanea (*V. Allegato I*).





*“Appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Spiano in Comune di Mercato San Severino (SA)”*  
CIG: 8091217B7C - CPV: 45233280



## **Allegato 1 - Piano particellare di esproprio descrittivo per aree soggette ad esproprio e occupazione temporanea**

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO

ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - PROGETTO

N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EURO/MQ - V.A.M. 2023 Zona n. 2 Coltura effettiva	Ind. Base = Costo Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea e danni	Maggiorazione per cessione bonaria	Indennità totale di esproprio	NOTE
								Ha	a	ca	DOMINICALE	AGRARIO									
								9													
7	MEDESIMA	COPPOLA Giuseppe nato a SALERNO il 11/11/1977	MERCATO SAN SEVERINO	28	69	VIGNETO	3	0	0	77	0.40	0.54	5	0	VIGNETO	2,53	12,65 €	- €	6,33 €	18,98 €	FOSSO GESINA
8	MEDESIMA	SALVATI Felice	MERCATO SAN SEVERINO	28	70	VIGNETO	3	0	0	71	0.37	0.50	71	0	VIGNETO	2,53	179,63 €	- €	89,82 €	269,45 €	FOSSO GESINA
											76	0			192,28 €	- €	96,14 €	288,42 €			

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO

ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - PROGETTO

N.	PROPRIETARI ATTUALI	DATI NUOVO CATASTO TERRENI																NOTE			
		DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EU/RO/MQ V.A.M. 2023 Zona n. 2 Coltura effettiva	Ind. Base = Costo Euro/mq x mq		Occupazione Temporanea e danni	Maggiorazione per cessione bonaria	Indennità totale di esproprio
								Ha	a	ca	DOMINICA LE	AGRARIO									
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10		11_mod	12_mod	14_mod	14/bis_mod	15_mod	16_mod	17_mod	18_mod	19
9	MEDESIMA	ACCONCIA Domenico	MERCATO SAN SEVERINO	28	71	SEMIN ARBOR	5	0	1	17	0.88	0.82	12	0	SEMIN ARBOR	2,18	26,16 €	- €	13,08 €	39,24 €	FOSSO GESINA
		ACCONCIA Francesco																			
10	MEDESIMA	ROMANO Anna	MERCATO SAN SEVERINO	28	72	SEMIN ARBOR	5	0	2	7	1.55	1.44	135	0	SEMIN ARBOR	2,18	294,30 €	1.500,00 €	147,15 €	1.941,45 €	FOSSO GESINA
		ROMANO Antonio nato il 10/11/1885																			
		ROMANO Giovanni nato il 24/04/1935																			
		ROMANO Maria																			
		ROMANO Micholina																			
ROMANO Silvio																					
13	MEDESIMA	ROSCIGNO Raffaella nata a MERCATO SAN SEVERINO il 14/11/1951	MERCATO SAN SEVERINO	28	75	SEMIN ARBOR	5	0	6	42	4.81	4.48	185	0	SEMIN ARBOR	2,18	403,30 €	600,00 €	201,65 €	1.204,95 €	FOSSO GESINA
		VASSALLO Donato nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1947																			
14	MEDESIMA	ROSCIGNO Raffaella nata a MERCATO SAN SEVERINO il 14/11/1951	MERCATO SAN SEVERINO	28	76	SEMIN ARBOR	5	0	4	14	3.10	2.89	90	0	SEMIN ARBOR	2,18	196,20 €	500,00 €	98,10 €	794,30 €	FOSSO GESINA
		VASSALLO Donato nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1947																			
16	MEDESIMA	VASSALLO Donato nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1947	MERCATO SAN SEVERINO	28	82	BOSCO CEDUO	1	0	55	35	18.58	2.57	180	220	SEMIN ARBOR	2,18	392,40 €	440,00 €	196,20 €	1.028,60 €	FOSSO GESINA
											602	220			1.312,36 €	3.040,00 €	656,18 €	5.008,54 €			

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO

ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - PROGETTO

N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	DATI NUOVO CATASTO TERRENI					SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EURO/MQ V.A.M. 2023 Zona n. 2 Coltura effettiva	Ind. Base = Costo Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea e danni	Maggiorazione per cessione bonaria	Indennità totale di esproprio	NOTE	
								SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE											
								Ha	a	ca	DOMINICA LE	AGRARIO										
1	2	3	4	5	6	7	8	9					10	11_mod	12_mod	14_mod	14/bis_mod	15_mod	16_mod	17_mod	18_mod	13
11	MEDESIMA	IANNONE Giuseppina nata a SALERNO il 11/04/1961 VASSALLO Giovanni nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/08/1953	MERCATO SAN SEVERINO	28	73	SEMIN ARBOR	5	0	3	86	2.89	2.69	135	0	NOCCIOLETO	4,55	614,25 €	750,00 €	307,13 €	1.671,38 €	FOSSO GESINA	
12	MEDESIMA	IACUZIO Giuseppe nato a MERCATO SAN SEVERINO il 18/06/1892	MERCATO SAN SEVERINO	28	74	SEMIN ARBOR	5	0	7	18	5.38	5.01	465	0	NOCCIOLETO	4,55	2.115,75 €	- €	1.057,88 €	3.173,63 €	FOSSO GESINA	
17	MEDESIMA	DE VIVO Pasquale nato a NOCERA INFERIORE il 24/07/1989 DE VIVO Pasqualina nata a NOCERA INFERIORE il 23/11/1981 DE VIVO Sonia nata a NOCERA INFERIORE il 22/02/1977	MERCATO SAN SEVERINO	28	179	SEMIN ARBOR	5	0	26	14	19.58	18.23	2614	0	NOCCIOLETO	4,55	11.893,70 €	2.500,00 €	5.946,85 €	20.340,55 €	FOSSO GESINA	
											3214	0			14.623,70 €	3.250,00 €	7.311,85 €	25.185,55 €				

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO

ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - PROGETTO

N.	PROPRIETARI ATTUALI	DATI NUOVO CATASTO TERRENI											SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EURO/MQ V.A.M. 2023 Zona n. 2 Cultura effettiva	Ind. Base = Costo Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea e danni	Maggiorazione per cessione bonaria	Indennità totale di esproprio	NOTE
		DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE										
								Ha	a	ca	DOMINICA LE	AGRARIO									
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10		11_mod	12_mod	14_mod	14/bis_mod	15_mod	16_mod	17_mod	18_mod	13
20	MEDESIMA	DE SIMONE Ermelinda nata a Baronissi il 09/11/1958	MERCATO SAN SEVERINO	28	667	VIGNETO	1	0	61	80	124,48	65,43	136	0	BOSCO CEDUO	0,37	50,32 €	- €	25,16 €	75,48 €	FOSSO GESINA
22	MEDESIMA	SALVATI Alfonso nato a TURI il 11/11/1956 SALVATI Francesco nata a MERCATO SAN SEVERINO il 25/05/1949 SALVATI Giuseppina nata a MERCATO SAN SEVERINO il 04/01/1953	MERCATO SAN SEVERINO	28	703	SEMIN ARBOR	4	0	27	32	34,57	23,28	815	0	BOSCO CEDUO	0,37	301,55 €	- €	150,78 €	452,33 €	FOSSO GESINA
23	MEDESIMA	ACCONCIA Michele nato a MERCATO SAN SEVERINO il 12/01/1945 IANNONE Caterina IANNONE Iolanda nata a MERCATO SAN SEVERINO il 03/10/1909 IANNONE Ugo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/01/1920 PAGANO Carmela nata a MERCATO SAN SEVERINO il 26/03/1947	MERCATO SAN SEVERINO	28	115	BOSCO CEDUO	2	0	30	40	8,64	1,24	520	0	BOSCO CEDUO	0,37	192,40 €	- €	96,20 €	288,60 €	FOSSO VISCIGLIETA
30	MEDESIMA	ACCONCIA Gennaro nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/10/1946	MERCATO SAN SEVERINO	28	134	BOSCO CEDUO	2	0	75	7	21,32	3,10	210	300	BOSCO CEDUO	0,37	77,70 €	9,25 €	38,85 €	125,80 €	FOSSO VISCIGLIETA
36	MEDESIMA	ACCONCIA Domenico nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/02/1964 ACCONCIA Gerardo nato a NOCERA INFERIORE il 05/04/1977 ACCONCIA Rocco nato a MERCATO SAN SEVERINO il 12/06/1960	MERCATO SAN SEVERINO	28	272	BOSCO CEDUO	2	1	91	85	54,50	7,93	70	0	BOSCO CEDUO	0,37	25,90 €	- €	12,95 €	38,85 €	FOSSO CENTRALE
37	MEDESIMA	RESCIGNO Giacomo nato a BATTIPAGLIA il 26/09/1934	MERCATO SAN SEVERINO	28	616	BOSCO CEDUO	1	5	44	90	182,92	25,33	5310	0	BOSCO CEDUO	0,37	1.964,70 €	- €	982,35 €	2.947,05 €	FOSSO CENTRALE
38	MEDESIMA	IANNONE Gerardo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 12/02/1965	MERCATO SAN SEVERINO	28	617	BOSCO CEDUO	1	0	36	27	12,18	1,69	55	0	BOSCO CEDUO	0,37	20,35 €	- €	10,18 €	30,53 €	FOSSO CENTRALE
39	MEDESIMA	ROMANO Maria Carmela nata a MERCATO SAN SEVERINO il 16/07/1950	MERCATO SAN SEVERINO	28	649	BOSCO CEDUO	1	1	43	84	48,29	6,69	2040	0	BOSCO CEDUO	0,37	754,80 €	- €	377,40 €	1.132,20 €	FOSSO CENTRALE
41	MEDESIMA	IANNONE Raffaele nato a MERCATO SAN SEVERINO il 25/05/1958	MERCATO SAN SEVERINO	28	802 ex 162	SEMIN ARBOR	3	0	9	0	14,18	7,90	15	0	BOSCO CEDUO	0,37	5,55 €	- €	2,78 €	8,33 €	FOSSO CENTRALE
42	MEDESIMA	ACCONCIA Gennaro nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/10/1946 SANTORO ROSA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1954	MERCATO SAN SEVERINO	28	755	BOSCO CEDUO	1	1	46	70	46,87	6,49	750	880	BOSCO CEDUO	0,37	277,50 €	27,13 €	138,75 €	443,38 €	FOSSO VISCIGLIETA
43	MEDESIMA	GRIMALDI ALDO nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/05/1951	MERCATO SAN SEVERINO	28	111	BOSCO CEDUO	3	0	19	28	2,99	0,6	855	0	BOSCO CEDUO	0,37	316,35 €	- €	158,18 €	474,53 €	FOSSO VISCIGLIETA
44	MEDESIMA	SANTORO ROSA ORSOLA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1954	MERCATO SAN SEVERINO	28	88	SEMIN ARBOR	5	0	3	45	2,58	2,41	50	0	BOSCO CEDUO	0,37	18,50 €	- €	9,25 €	27,75 €	FOSSO GESINA
45	MEDESIMA	SANTORO ROSA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1954	MERCATO SAN SEVERINO	28	45	SEMIN ARBOR	5	0	2	57	1,92	1,79	30	0	BOSCO CEDUO	0,37	11,10 €	- €	5,55 €	16,65 €	FOSSO GESINA
46	MEDESIMA	SANTORO ROSA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1955	MERCATO SAN SEVERINO	28	614	SEMIN ARBOR	5	0	2	47	1,85	1,72	35	0	BOSCO CEDUO	0,37	12,95 €	- €	6,48 €	19,43 €	FOSSO GESINA
47	MEDESIMA	ABATESSA ELENA MARIA nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/01/1907 MAZZEI MIRELLA VITTORIA nata a CIRO' (KR) il 01/08/1940 VENTOLA ALFONSO nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 20/03/1946 VENTOLA MARIA GRAZIA nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 02/07/1939 VENTOLA VLADIMIRO nato a MILANO (MI) il 05/03/1976	MERCATO SAN SEVERINO	28	77	SEMIN ARBOR	5	0	3	86	2,89	2,69	160	0	BOSCO CEDUO	0,37	59,20 €	- €	29,60 €	88,80 €	FOSSO GESINA

11051 1180 4.088,87 € 36,38 € 2.044,44 € 6.169,69 €

NB:                      DITTE NON INTERESSATE DA PROCEDURE DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO/OCCUPAZIONE

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO																					
ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - PROGETTO																					
N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	DATI NUOVO CATASTO TERRENI				SUPERFICIE		REDDITO IMPONIBILE		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EURO/MQ Y.A.M. 2023 Zona n. 3 Cultura effettiva	Ind. Base = Costo Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea e danni	Maggiorazione per cessazione bonaria	Indennità totale di esproprio	NOTE	
				FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	Ha	ca	DOMINICALE	AGRARIO										
				5	6	7	8	9	10	11	12										
1	MEDESIMA	MAIELLARIO Dario nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/05/1967 MAIELLARIO Immacolata nata a SALERNO il 14/05/1953 MAIELLARIO Giuseppe nato a SALERNO il 23/11/1963	MERCATO SAN SEVERINO	27	21	BOSCO CEDUO	4	0	24	53	2.53	0.63	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
2	MEDESIMA	IANNONE Alfonso nato a MERCATO SAN SEVERINO il 08/09/1967	MERCATO SAN SEVERINO	27	22	BOSCO CEDUO	1	1	39	71	46.9	6.49	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
3	MEDESIMA	FAIELLA Caterina nata a MERCATO SAN SEVERINO il 23/01/1960	MERCATO SAN SEVERINO	28	64	VIGNETO	1	0	80	74	162.63	85.48	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
4	MEDESIMA	ROMEO Francesco nato a MERCATO SAN SEVERINO il 28/02/1964 ROMEO Ubaldo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1965	MERCATO SAN SEVERINO	28	65	BOSCO CEDUO	1	0	10	77	3.62	0.50	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
5	MEDESIMA	SALVATI Alfonso nato a MERCATO SAN SEVERINO il 16/09/1951 SALVATI Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO il 20/12/1965 SALVATI Domenico nato a MERCATO SAN SEVERINO il 21/09/1959 SALVATI Enrico nato a MERCATO SAN SEVERINO il 19/07/1954 SALVATI Francesca nata a MERCATO SAN SEVERINO il 25/11/1957	MERCATO SAN SEVERINO	28	67	SEMIN ARBOR	4	0	9	40	11.89	8.01	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
6	MEDESIMA	LONGARZO Lucia nata a STIA il 20/06/1934	MERCATO SAN SEVERINO	28	68	SEMIN ARBOR	4	0	11	22	14.20	9.56	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
7	MEDESIMA	COPPOLA Giuseppe nato a SALERNO il 11/11/1977	MERCATO SAN SEVERINO	28	69	VIGNETO	3	0	0	77	0.40	0.54	5	0	VIGNETO	2.53	12.65 €	- €	6.33 €	18.98 €	FOSSO GESINA
8	MEDESIMA	SALVATI Felice	MERCATO SAN SEVERINO	28	70	VIGNETO	3	0	0	71	0.37	0.50	71	0	VIGNETO	2.53	179.63 €	- €	89.82 €	269.45 €	FOSSO GESINA
9	MEDESIMA	ACCONCIA Domenico ACCONCIA Francesco	MERCATO SAN SEVERINO	28	71	SEMIN ARBOR	5	0	1	17	0.88	0.82	12	0	SEMIN ARBOR	2.18	26.16 €	- €	13.08 €	39.24 €	FOSSO GESINA
10	MEDESIMA	ROMANO Anna ROMANO Antonio nato il 10/11/1885 ROMANO Giovanni nato il 24/04/1935 ROMANO Maria ROMANO Michalina ROMANO Silvio	MERCATO SAN SEVERINO	28	72	SEMIN ARBOR	5	0	2	7	1.55	1.44	135	0	SEMIN ARBOR	2.18	294.30 €	1,500.00 €	147.15 €	1,941.45 €	FOSSO GESINA
11	MEDESIMA	IANNONE Giuseppina nata a SALERNO il 11/04/1961 VASSALLO Giovanni nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/08/1953	MERCATO SAN SEVERINO	28	73	SEMIN ARBOR	5	0	3	86	2.89	2.69	135	0	NOCCIOLETO	4.55	614.25 €	750.00 €	307.13 €	1,671.38 €	FOSSO GESINA
12	MEDESIMA	IACUZZO Giuseppe nato a MERCATO SAN SEVERINO il 18/06/1892	MERCATO SAN SEVERINO	28	74	SEMIN ARBOR	5	0	7	18	5.38	5.01	465	0	NOCCIOLETO	4.55	2,115.75 €	- €	1,057.88 €	3,173.63 €	FOSSO GESINA
13	MEDESIMA	ROSCIGNO Raffaella nata a MERCATO SAN SEVERINO il 14/11/1951 VASSALLO Donato nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1947	MERCATO SAN SEVERINO	28	75	SEMIN ARBOR	5	0	6	42	4.81	4.48	185	0	SEMIN ARBOR	2.18	403.30 €	600.00 €	201.65 €	1,204.95 €	FOSSO GESINA
14	MEDESIMA	ROSCIGNO Raffaella nata a MERCATO SAN SEVERINO il 14/11/1951 VASSALLO Donato nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1947	MERCATO SAN SEVERINO	28	76	SEMIN ARBOR	5	0	4	14	3.10	2.89	90	0	SEMIN ARBOR	2.18	196.20 €	500.00 €	98.10 €	794.30 €	FOSSO GESINA
15	MEDESIMA	COPPOLA Federico nato a SALERNO il 06/04/1988	MERCATO SAN SEVERINO	28	79	BOSCO CEDUO	1	0	6	66	2.24	0.31	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
16	MEDESIMA	VASSALLO Donato nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1947	MERCATO SAN SEVERINO	28	82	BOSCO CEDUO	1	0	55	35	18.58	2.57	180	220	SEMIN ARBOR	2.18	392.40 €	440.00 €	196.20 €	1,028.60 €	FOSSO GESINA
17	MEDESIMA	DE VIVO Pasquale nato a NOCERA INFERIORE il 24/07/1989 DE VIVO Pasqualina nata a NOCERA INFERIORE il 23/11/1981 DE VIVO Sonia nata a NOCERA INFERIORE il 22/02/1977	MERCATO SAN SEVERINO	28	179	SEMIN ARBOR	5	0	26	14	19.58	18.23	2614	0	NOCCIOLETO	4.55	11,893.70 €	2,500.00 €	5,946.85 €	20,340.55 €	FOSSO GESINA
18	MEDESIMA	DONADIO Domenico nato a FISCIANO il 19/11/1927 DONADIO Maria Rosaria nata a SALERNO il 09/11/1960 FAIELLA Annunziata nata a CAVA DE' TIRRENI il 29/01/1926	MERCATO SAN SEVERINO	28	186	BOSCO CEDUO	1	0	19	19	6.44	0.89	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA
19	MEDESIMA	MOSCATELLO Giovannina nata il 17/01/1878 ROMANO Anna ROMANO Antonio ROMANO Antonio ROMANO Diodato ROMANO Filomena ROMANO Giovanni ROMANO Giovanni ROMANO Maria ROMANO Michalina ROMANO Nicola ROMANO Silvio ROMANO Vincenzo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 15/07/1906	MERCATO SAN SEVERINO	28	611	SEMIN ARBOR	4	0	14	74	18.65	12.56	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO GESINA

NB:                      DITTE NON INTERESSATE DA PROCEDURE DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO/OCCUPAZIONE

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO																					
ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - PROGETTO																					
N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	DATI NUOVO CATASTO TERRENI				SUPERFICIE		REDDITO IMPONIBILE		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EURO/MQ Y.M. 2023 Zona n. 3 Cultura effettiva	Ind. Base = Costo Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea e danni	Maggiorazione per cessione bonaria	Indennità totale di esproprio	NOTE	
				FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	Ha	a	ca	DOMINICALE										AGRARIO
				5	6	7	8	9	10	11	12										13
20	MEDESIMA	DE SIMONE Emelinda nata a Baronissi il 05/11/1958	MERCATO SAN SEVERINO	28	667	VIGNETO	1	0	61	80	124.48	65.43	136	0	BOSCO CEDUO	0.37	50.32 €	- €	25.16 €	75.48 €	FOSSO GESINA
21	MEDESIMA	SALVATI Alfonso nato a TURI il 11/11/1956	MERCATO SAN SEVERINO	28	702	SEMIN ARBOR	4	0	27	33	34.58	23.29	0	0	0	0	-	-	-	-	FOSSO GESINA
		SALVATI Francesca nata a MERCATO SAN SEVERINO il 25/05/1949																			
		SALVATI Giuseppina nata a MERCATO SAN SEVERINO il 04/01/1953																			
22	MEDESIMA	SALVATI Alfonso nato a TURI il 11/11/1956	MERCATO SAN SEVERINO	28	703	SEMIN ARBOR	4	0	27	32	34.57	23.28	815	0	BOSCO CEDUO	0.37	301.55 €	-	150.78 €	452.33 €	FOSSO GESINA
		SALVATI Francesca nata a MERCATO SAN SEVERINO il 25/05/1949																			
		SALVATI Giuseppina nata a MERCATO SAN SEVERINO il 04/01/1953																			
23	MEDESIMA	ACCONCIA Michele nato a MERCATO SAN SEVERINO il 12/01/1945	MERCATO SAN SEVERINO	28	115	BOSCO CEDUO	2	0	30	40	8.64	1.24	520	0	BOSCO CEDUO	0.37	192.40 €	-	96.20 €	288.60 €	FOSSO VISCIGLIETA
		IANNONE Caterina																			
		IANNONE Iolanda nata a MERCATO SAN SEVERINO il 03/10/1909																			
		IANNONE Ugo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/01/1920																			
		PAGANO Carmela nata a MERCATO SAN SEVERINO il 26/03/1947																			
24	MEDESIMA	CARPENTIERI ANGELA nata a MERCATO SAN SEVERINO il 01/03/1930	MERCATO SAN SEVERINO	28	116	BOSCO CEDUO	1	0	42	0	14.10	1.95	0	0	0	0	-	-	-	-	FOSSO VISCIGLIETA
		CARPENTIERI Domenico nato a MERCATO SAN SEVERINO il 16/01/1934																			
		CARPENTIERI Donato nato a FISCIANO il 11/03/1940																			
		CARPENTIERI Emilio nato a MERCATO SAN SEVERINO il 09/12/1931																			
		CARPENTIERI Francesco nato a FISCIANO il 15/02/1945																			
		CARPENTIERI Gabriele nato a MERCATO SAN SEVERINO il 20/01/1964																			
		CARPENTIERI Mario nato a FISCIANO il 15/02/1945																			
		CARPENTIERI Nobile nata a MERCATO SAN SEVERINO il 25/02/1961																			
		CARPENTIERI Nobile nata a SALERNO il 15/10/1977																			
		CARPENTIERI Paolo nato a SALERNO il 30/06/1977																			
		D'AURIA Angela nata a CASTEL SAN GIORGIO il 06/12/1946																			
		D'AURIA Nobile nata a CASTEL SAN GIORGIO il 26/10/1901																			
		25																			
CARPENTIERI Domenico nato a MERCATO SAN SEVERINO il 16/01/1934																					
CARPENTIERI Donato nato a FISCIANO il 11/03/1940																					
CARPENTIERI Emilio nato a MERCATO SAN SEVERINO il 09/12/1931																					
CARPENTIERI Francesco nato a FISCIANO il 15/02/1945																					
CARPENTIERI Gabriele nato a MERCATO SAN SEVERINO il 20/01/1964																					
CARPENTIERI Mario nato a FISCIANO il 15/02/1945																					
CARPENTIERI Nobile nata a MERCATO SAN SEVERINO il 25/02/1961																					
CARPENTIERI Nobile nata a SALERNO il 15/10/1977																					
CARPENTIERI Paolo nato a SALERNO il 30/06/1977																					
D'AURIA Angela nata a CASTEL SAN GIORGIO il 06/12/1946																					
D'AURIA Nobile nata a CASTEL SAN GIORGIO il 26/10/1901																					
26	MEDESIMA		SALVATI Luigi nato a MERCATO SAN SEVERINO il 09/04/1938	MERCATO SAN SEVERINO	28	118	BOSCO CEDUO	1	0	43	30	14.54	2.01	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €
27	MEDESIMA	SALVATI Luigi nato a MERCATO SAN SEVERINO il 09/04/1938	MERCATO SAN SEVERINO	28	119	BOSCO CEDUO	2	0	11	60	3.29	0.48	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO VISCIGLIETA
28	MEDESIMA	TROISI Alfonso nato a NOCERA INFERIORE il 14/06/1977	MERCATO SAN SEVERINO	28	121	BOSCO CEDUO	2	0	33	0	9.37	1.36	0	0	0	0	-	-	-	-	FOSSO VISCIGLIETA
		TROISI Francesca nata a SALERNO il 20/08/1972																			
29	MEDESIMA	LANDI Gianfranco nato a NOCERA INFERIORE il 22/05/1980	MERCATO SAN SEVERINO	28	122	BOSCO CEDUO	2	1	31	16	37.26	5.42	0	0	0	0	-	-	-	-	FOSSO VISCIGLIETA
		LANDI Marianna nata a NOCERA INFERIORE il 18/09/1984																			
		SALVATI Gerardina nata a MERCATO SAN SEVERINO il 22/09/1959																			
30	MEDESIMA	ACCONCIA Cennaro nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/10/1946	MERCATO SAN SEVERINO	28	134	BOSCO CEDUO	2	0	75	7	21.32	3.10	210	300	BOSCO CEDUO	0.37	77.70 €	9.25 €	38.85 €	125.80 €	FOSSO VISCIGLIETA
31	MEDESIMA	ACCONCIA Stefano nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/06/1941	MERCATO SAN SEVERINO	28	171	BOSCO CEDUO	1	0	54	51	18.30	2.53	0	0	0	0	-	-	-	-	FOSSO VISCIGLIETA
		SORRENTINO Antonietta nata a CASTEL SAN GIORGIO il 30/07/1950																			
32	MEDESIMA	GL SA. GESTIONE IMMOBILIARE di Saggese Giovanni & Figli SAS con sede in MERCATO SAN SEVERINO	MERCATO SAN SEVERINO	28	172	BOSCO CEDUO	1	0	55	22	18.54	2.57	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO VISCIGLIETA
33	MEDESIMA	GL SA. GESTIONE IMMOBILIARE di Saggese Giovanni & Figli SAS con sede in MERCATO SAN SEVERINO	MERCATO SAN SEVERINO	28	174	BOSCO CEDUO	1	0	33	26	11.17	1.55	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO VISCIGLIETA
34	MEDESIMA	LUCIANO Mario nato a CAVA DE TIRRENI il 04/01/1948	MERCATO SAN SEVERINO	28	619	BOSCO CEDUO	1	0	62	0	20.81	2.88	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO VISCIGLIETA
35	MEDESIMA	ACCONCIA Maria Teresa nata a MERCATO SAN SEVERINO il 21/01/1958	MERCATO SAN SEVERINO	28	155	SEMIN ARBOR	4	0	36	81	46.58	31.37	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO CENTRALE
		156			BOSCO CEDUO	1	0	5	32	1.79	0.25	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €		

NB:                      DITTE NON INTERESSATE DA PROCEDURE DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO/OCCUPAZIONE

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE SPIANO																					
ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - PROGETTO																					
N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EURO/MQ Y.M. 2023 Zona n. 3 Cultura effettiva	Ind. Base = Costo Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea e danni	Maggiorazione per cessazione bonaria	Indennità totale di esproprio	NOTE
								Ha	a	ca	DOMINICALE	AGRARIO									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
36	MEDESIMA	ACCONCIA Domenico nato a MERCATO SAN SEVERINO il 01/02/1964	MERCATO SAN SEVERINO	28	272	BOSCO CEDUO	2	1	91	85	54.50	7.93	70	0	BOSCO CEDUO	0.37	25.90 €	- €	12.95 €	38.85 €	FOSSO CENTRALE
		ACCONCIA Gerardo nato a NOCERA INFERIORE il 05/04/1977																			
		ACCONCIA Rocco nato a MERCATO SAN SEVERINO il 12/06/1960																			
37	MEDESIMA	RESCIGNO Giacomo nato a BATTIPAGLIAI il 26/09/1934	MERCATO SAN SEVERINO	28	616	BOSCO CEDUO	1	5	44	90	182.92	25.33	5310	0	BOSCO CEDUO	0.37	1,964.70 €	- €	982.35 €	2947.05 €	FOSSO CENTRALE
38	MEDESIMA	IANNONE Gerardo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 12/02/1965	MERCATO SAN SEVERINO	28	617	BOSCO CEDUO	1	0	36	27	12.18	1.69	55	0	BOSCO CEDUO	0.37	20.35 €	- €	10.18 €	30.53 €	FOSSO CENTRALE
39	MEDESIMA	ROMANO Maria Carmela nata a MERCATO SAN SEVERINO il 16/07/1950	MERCATO SAN SEVERINO	28	649	BOSCO CEDUO	1	1	43	84	48.29	6.69	2040	0	BOSCO CEDUO	0.37	754.80 €	- €	377.40 €	1,132.20 €	FOSSO CENTRALE
40	MEDESIMA	ROMANO Giovanna nata a MERCATO SAN SEVERINO il 04/06/1955	MERCATO SAN SEVERINO	28	650	BOSCO CEDUO	1	0	34	28	11.51	1.59	0	0	0	0	- €	- €	- €	- €	FOSSO CENTRALE
41	MEDESIMA	IANNONE Raffaele nato a MERCATO SAN SEVERINO il 25/05/1958	MERCATO SAN SEVERINO	28	802 ex 162	SEMIN ARBOR	3	0	9	0	14.18	7.90	15	0	BOSCO CEDUO	0.37	5.55 €	- €	2.78 €	8.33 €	FOSSO CENTRALE
42	MEDESIMA	ACCONCIA Gennaro nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/10/1946	MERCATO SAN SEVERINO	28	755	BOSCO CEDUO	1	1	46	70	46.87	6.49	750	880	BOSCO CEDUO	0.37	277.50 €	27.13 €	138.75 €	413.38 €	FOSSO VISCIOLIETA
		SANTORO ROSA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1954																			
43	MEDESIMA	GRIMALDI ALDO nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 26/05/1951	MERCATO SAN SEVERINO	28	111	BOSCO CEDUO	3	0	19	28	2.99	0.6	855	0	BOSCO CEDUO	0.37	316.35 €	- €	158.18 €	474.53 €	FOSSO VISCIOLIETA
44	MEDESIMA	SANTORO ROSA ORSOLA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1954	MERCATO SAN SEVERINO	28	88	SEMIN ARBOR	5	0	3	45	2.58	2.41	50	0	BOSCO CEDUO	0.37	18.50 €	- €	9.25 €	27.75 €	FOSSO GESINA
45	MEDESIMA	SANTORO ROSA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1954	MERCATO SAN SEVERINO	28	45	SEMIN ARBOR	5	0	2	57	1.92	1.79	30	0	BOSCO CEDUO	0.37	11.10 €	- €	5.55 €	16.65 €	FOSSO GESINA
46	MEDESIMA	SANTORO ROSA nata a BARONISSI (SA) il 30/03/1955	MERCATO SAN SEVERINO	28	614	SEMIN ARBOR	5	0	2	47	1.85	1.72	35	0	BOSCO CEDUO	0.37	12.95 €	- €	6.48 €	19.43 €	FOSSO GESINA
47	MEDESIMA	ABATESSA ELENA MARIA nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/01/1907	MERCATO SAN SEVERINO	28	77	SEMIN ARBOR	5	0	3	86	2.89	2.69	160	0	BOSCO CEDUO	0.37	59.20 €	- €	29.60 €	88.80 €	FOSSO GESINA
		MAZZEI MIRELLA VITTORIA nata a CIRO' (KR) il 01/08/1940																			
		VENTOLA ALFONSO nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 20/03/1946																			
		VENTOLA MARIA GRAZIA nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 02/07/1939																			
		VENTOLA VLADIMIRO nato a MILANO (MI) il 05/03/1976																			
													14943	1400			20,217.21 €	6,326.38 €	10,108.61 €	36,652.20 €	





*“Appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Spiano in Comune di Mercato San Severino (SA)”*  
CIG: 8091217B7C - CPV: 45233280



## **Allegato 2 – Accordi bonari ditte “aggiuntive”**

Sig. VENTOLA ALFONSO

San Severino (.....), li 04/05/2020

Spett.le Impresa Co. G. A. IMPRESIT SRL  
ZONA INDUSTRIALE  
OGGIASTRO ETO (SA)

OGGETTO: Dichiarazione Cessione Bonaria

Il sottoscritto VENTOLA ALFONSO nato il 20/03/1966, proprietario dell'area individuata nel Foglio 28 del comune di San Severino (SA), particella 47, di superficie complessiva pari a 386 mq, in caso di aggiudica della gara d'appalto all'impresa in epigrafe, dichiara la propria disponibilità a cedere alla stessa, con successivo accordo economico che formerà oggetto di separato atto, la superficie di 192 mq, così come individuata negli elaborati grafici allegati all'offerta tecnica presentata dall'impresa in sede di gara.

Si allegano documento di identità dei sottoscrittori.

IN FEDE

Alfonso Ventola

Sig. ri *MAZZEI Mirella Vittoria*  
*VENTOLA Alfonso*  
*VENTOLA Maria Grazia*  
*VENTOLA Vladimiro*

....., li ...../...../.....

**Spett.le** *CO.GE.A. IMPRESIT S.RL.*  
Zona Industriale, snc - Loc. Terzerie  
84061 - Ogliastro Cilento (SA)

**OGGETTO: Dichiarazione cessione bonaria**

I sottoscritti:

- *MAZZEI Mirella Vittoria* nata a Cirò (KR) il 01/08/1940 - C.F. MZZMLL40M41C725C;
- *VENTOLA Alfonso* nato a Mercato San Severino (SA) il 20/03/1946 - C.F. VNTLNS46C20F138G;
- *VENTOLA Maria Grazia* nata a Mercato San Severino (SA) il 02/07/1939 - C.F. VNTMGR39L42F138H;
- *VENTOLA Vladimiro* nato a Milano il 05/03/1976 - C.F. VNTVDM76C05F205L;

proprietari dell'area individuata nel **Foglio 28** del Comune di Mercato San Severino (SA), **particella 77**, di superficie complessiva pari a 386 mq, in caso di aggiudica della gara d' appalto all' impresa in epigrafe, dichiarano fin d'ora la propria disponibilità alla cessione bonaria della superficie indicata nel grafico allegato in calce alla presente pari a **192 mq**, necessaria per la realizzazione delle opere previste nel progetto della suddetta impresa, a fronte di un riconoscimento economico oggetto di separato atto da sottoscrivere con l'impresa stessa.

Si allegano documenti di identità dei sottoscrittori.

*IN FEDE*

---

---

---

---



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 09.18.02 Fine

Visura n.: T15664 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 77</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	28	77		-	SEMIN ARBOR	03 86		Dominicale Euro 2.89 L. 5.597	Agrario Euro 2.69 L. 5.211	Impianto meccanografico del 30/11/1974
<b>Partita</b>										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABATESSA Elena Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO il 27/01/1907	BTSLMR07A67F138G	(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE
2	MAZZEI Mirella Vittoria nata a CIRO` il 01/08/1940	MZZMLL40M41C725C*	(2) Nuda proprietaria` per 19/108
3	VENTOLA Alfonso nato a MERCATO SAN SEVERINO il 20/03/1946	VNTLNS46C20F138G*	(2) Nuda proprietaria` per 32/108
4	VENTOLA Maria Grazia nata a MERCATO SAN SEVERINO il 02/07/1939	VNTMGR39L42F138H*	(2) Nuda proprietaria` per 38/108
5	VENTOLA Vladimiro nato a MILANO il 05/03/1976	VNTVDM76C03F205L*	(2) Nuda proprietaria` per 19/108
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2000 protocollo n. SA0048285 in atti dal 15/02/2005 Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 2003 n. 2514 del 03/12/2003 SUCCESSIONE (n. 3020.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sig. *GRIMALDI Aldo*

*M. SAN SEVERINO*, il *09/05/2020*

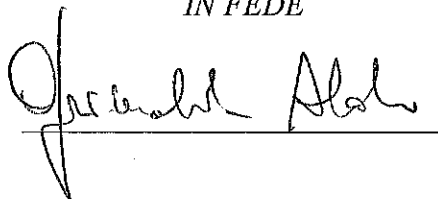
Spett.le **CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.**  
Zona Industriale, snc - Loc. Terzerie  
84061 - Ogliastro Cilento (SA)

**OGGETTO: Dichiarazione cessione bonaria**

Il sottoscritto **GRIMALDI Aldo** nato a Mercato San Severino (SA) il 26/05/1951 - C.F. GRMLDA51E26F138F, proprietario dell'area individuata nel **Foglio 28** del Comune di Mercato San Severino (SA), **particella 111**, di superficie complessiva pari a 1.928 mq, in caso di aggiudica della gara d' appalto all' impresa in epigrafe, dichiara fin d'ora la propria disponibilità alla cessione bonaria della superficie indicata nel grafico allegato in calce alla presente pari a **847 mq**, necessaria per la realizzazione delle opere previste nel progetto della suddetta impresa, a fronte di un riconoscimento economico oggetto di separato atto da sottoscrivere con l'impresa stessa.

Si allega documento di identità del sottoscrittore.

IN FEDE

  
\_\_\_\_\_



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 09.22.16 Fine

Visura n.: T16944 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>	
	<b>Foglio: 28 Particella: 111</b>	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	28	111		-	BOSCO CEDUO	19 28		
Notifica				Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	GRIMALDI Aldo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/05/1951		GRMLDA51E26F138F*	
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/01/1999 protocollo n. SA0311287 Voltura in atti dal 18/10/2016 Repertorio n.: 12 Rogante: NICOLA MAZZARELLA		
		Sede: MERCATO SAN SEVERINO Registrazione: Sede: SENTENZA DI USCAPIONE (n. 21540.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Sig. Acconcia Gennaro

M. SAN SEVERINO....., li 30/04/2020

**Spett.le Impresa  
Cogea Impresit s.r.l.  
Loc. Terzerie, Zona Industriale, snc  
84061 Ogliastro Cilento (SA)**

**OGGETTO: Dichiarazione cessione bonaria**

Il sottoscritto ACCONCIA GENNARO....., proprietario dell'area individuata nel Foglio 138\_002800 del comune di Mercato San Severino (SA), particella 740, dichiara la propria disponibilità a concedere il "passaggio" dei mezzi d' opera che saranno utilizzati per le lavorazioni di progetto, per tutta la durata dei lavori in oggetto, all'interno dei percorsi riportati nello stralcio planimetrico allegato.

Tale disponibilità, a fronte di un riconoscimento economico che formerà oggetto di separato accordo, viene rilasciata a condizione del formale impegno dell' Impresa a riconsegnare le aree in esame, al termine delle lavorazioni, nello stato originario dei luoghi.

Si allega documento di identità del sottoscrittore.

IN FEDE







Sig. Acconcia Domenico

M. SAN SEVERINO (.....), il 30/04/2020

Spett.le Impresa  
Cogea Impresit s.r.l.  
Loc. Terzerie, Zona Industriale, snc  
84061 Ogliastro Cilento (SA)

**OGGETTO: Dichiarazione cessione bonaria**

Il sottoscritto Acconcia Domenico....., proprietario dell'area individuata nel Foglio 138\_002800 del comune di Mercato San Severino (SA), particella 759, dichiara la propria disponibilità a concedere il "passaggio" dei mezzi d' opera che saranno utilizzati per le lavorazioni di progetto, per tutta la durata dei lavori in oggetto, all'interno dei percorsi riportati nello stralcio planimetrico allegato.

Tale disponibilità, a fronte di un riconoscimento economico che formerà oggetto di separato accordo, viene rilasciata a condizione del formale impegno dell' Impresa a riconsegnare le aree in esame, al termine delle lavorazioni, nello stato originario dei luoghi.

Si allega documento di identità del sottoscrittore.

IN FEDE

Acconcia Domenico

Cognome.....ACCONCIA  
Nome.....DOMENICO  
nato il.....01.07.1972  
(atto n.....122 P.....1b.....A/1972...)  
a.....SALERNO (SA).....  
Cittadinanza.....ITALIANA  
Residenza.....MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
Via.....VIA SCALARI FRAZ. SPIANO, 5  
Stato civile.....  
Professione.....COMMERCIANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,82  
Capelli.....CASTANI  
Occhi.....CASTANI  
Segni particolari.....N.N.



Firma del titolare.....  
MERCATO S. SEVERINO.....26.08.2016

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
GIOVANNI IANNONE

*[Signature]*

Scade il 01.07.2027  
DIRETTORE M. M.



AX 7021052

IPZS SPA - D.G.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI  
MERCATO S. SEVERINO  
(SALERNO)  
CARTA D'IDENTITA  
N° AX 7021052

DI  
ACCONCIA  
DOMENICO

Sig. Santoro Rosa

M. SAN SEVERINO (.....), li 30/04/2020

**Spett.le Impresa**  
**Cogea Impresit s.r.l.**  
**Loc. Terzerie, Zona Industriale, snc**  
**84061 Ogliastro Cilento (SA)**

**OGGETTO: Dichiarazione cessione bonaria**

Il sottoscritto ....., proprietario delle aree individuate nel Foglio 28 del comune di Mercato San Severino (SA) - particella 45 di superficie complessiva pari a 257 mq, particella 88 di superficie complessiva pari a 345 mq, particella 614 di superficie complessiva pari a 247 mq e particella 755 di superficie complessiva pari a 14670 mq - in caso di aggiudica della gara d' appalto all' impresa in epigrafe, dichiara fin d'ora la propria disponibilità alla cessione bonaria delle superfici indicate nel grafico allegato in calce alla presente, pari a:

particella n.45 – 71 mq;

particella n.88 – 50 mq;

particella n.614 – 53 mq;

particella n.755 – 671 mq;

necessarie per la realizzazione delle opere previste nel progetto della suddetta impresa, a fronte di un riconoscimento economico oggetto di separato atto da sottoscrivere con l'impresa stessa.

Si allega documento di identità del sottoscrittore.

IN FEDE

Santoro Rosa



REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CA12071EB

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
MERCATO SAN SEVERINO



COGNOME / SURNAME

SANTORO

NOME / NAME

ROSA

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

BARONISSI (SA) 30.03.1954

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

165

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

EMISSIONE / ISSUING

15.05.2019

SCADENZA / EXPIRY

30.03.2030

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

693354





Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/04/2020 - Ora: 09.19.45 Fine  
Visura n.: T16172 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 45</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	28	45		-	SEMIN ARBOR	02 57		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 1,92 L. 3.727</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 1,79 L. 3.470</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 1,92 L. 3.727	Agrario Euro 1,79 L. 3.470	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Dominicale Euro 1,92 L. 3.727	Agrario Euro 1,79 L. 3.470										
Notifica				Partita		6900					

**INTESTATO**

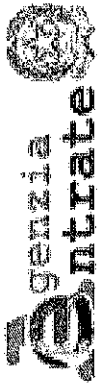
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SANTORO Rosa nata a BARONISSI il 30/03/1954	SNTRSO54C70A674N*
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1000/1000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1985 Voltura in atti dal 19/05/1989 Repertorio n.: 64103 Rogante: MONACO GASPARE Sede: MERCATO SAN SEVERINO		
Registrazione: UR Sede: SALERNO n. 13158 del 05/12/1985 (n. 774986		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 23/04/2020 - Ora: 09.20.04 Fine

Visura n.: T16273 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>			
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>			
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 88</b>			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	28	88		-	SEMIN ARBOR	03 45		Dominicale Euro 2,58 L. 5.003	Agrario Euro 2,41 L. 4.658	Impianto meccanografico del 30/11/1974

Notifica

#### INTESTAIO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORO Rosa Orsola nata a BARONISSI il 30/03/1954	DATI ANAGRAFICI	SNTRRS54C70A674N	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1994 protocollo n. 239380 Voltura in atti dal 13/05/2003 Repertorio n.: 71058 Rogante: MONACO Sede: MERCATO SAN SEVERINO				
Registrazione: UR Sede: SALERNO n. 2321 del 18/03/1994 ATTO DI RETTIFICA (n. 237303.1/2003)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 09:20:26 Fine

Visura n.: T16384 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>		
	<b>Provincia di SALERNO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 614</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	28	614		-	SEMIN ARBOR	02 47			Dominicale Euro 1,85 L. 3.582	Agrario Euro 1,72 L. 3.335	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita		5737					

**INTESTATO**

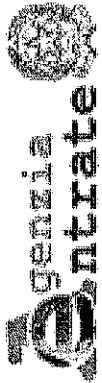
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
I	SANTORO Rosa nata a BARONISSI il 30/03/1954		SNTRS054C70A674N*		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1986 Voltura in atti dal 19/05/1989 Repertorio n.: 64279 Rogante: MONACO GASPARE Sede: MERCATO SAN SEVERINO		
			Registrazione: UR. Sede: SALERNO n: 3186 del 14/03/1986 (n. 384887		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 09.22.34 Fine

Visura n.: T17017 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b> <b>Foglio: 28 Particella: 755</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	28	755		-	BOSCO CEDUO	1 46 70		Dominicale Euro 49,25	Agrario Euro 6,82	FRAZIONAMENTO del 27/08/2002 protocollo n. 269223 in atti dal 27/08/2002 (n. 5741.1/2002)
Notifica				Partita						

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRUTTI E ONERI REALI
1	ACCONCIA Gennaro nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/10/1946	CCNGNR46R26F138H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SANTORO Rosa nata a BARONISSI il 30/03/1954	SNTRS054C70A674N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome VENTOLA  
Nome ALFONSO  
nato il 20.03.1946  
(atto n. 119 P. S. )  
a MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
Via VIA PIRO FRAZ. PIAZZA DEL GALDO, 28  
Stato civile \*\*\*\*\*  
Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 1,68  
Capelli BRIZZOLATI  
Occhi CASTANI  
Segni particolari N.N.



Firma del titolare *Alfonso Ventola*  
MERCATO S. SEVERINO 25.09.2014

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
L'INCARICATO  
CARTA DEL REGNO  
*Costa*

Scade il 20.03.2025  
DIRITTI: Euro 5,42



AT 2697849



IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
MERCATO S. SEVERINO  
(SALERNO)  
CARTA D'IDENTITA'

N° AT 2697849

DI

VENTOLA  
ALFONSO

Sig. Santoro Rosa

M. SAN SEVERINO (.....), il 30/04/2020

Spett.le Impresa  
Cogea Impresit s.r.l.  
Loc. Terzerie, Zona Industriale, snc  
84061 Ogliastro Cilento (SA)

**OGGETTO: Dichiarazione cessione bonaria**

Il sottoscritto .....SANTORO ROSA....., proprietario delle aree individuate nel Foglio 28 del comune di Mercato San Severino (SA) - particella 45 di superficie complessiva pari a 257 mq, particella 88 di superficie complessiva pari a 345 mq, particella 614 di superficie complessiva pari a 247 mq e particella 755 di superficie complessiva pari a 14670 mq - in caso di aggiudica della gara d' appalto all' impresa in epigrafe, dichiara fin d'ora la propria disponibilità alla cessione bonaria delle superfci indicate nel grafico allegato in calce alla presente, pari a:

- particella n.45 – 71 mq;
- particella n.88 – 50 mq;
- particella n.614 – 53 mq;
- particella n.755 – 671 mq;

necessarie per la realizzazione delle opere previste nel progetto della suddetta impresa, a fronte di un riconoscimento economico oggetto di separato atto da sottoscrivere con l'impresa stessa.

Si allega documento di identità del sottoscrittore.

IN FEDE

Santoro Rosa



*“Appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Spiano in Comune di Mercato San Severino (SA)”*  
CIG: 8091217B7C - CPV: 45233280



## **Allegato 3 – Visure catastali ditte “aggiuntive”**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 76</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	76		-	SEMIN ARBOR 5	04 14		Euro 3,10 L. 6.003	Euro 2,89 L. 5.589	Impianto meccanografico del 30/11/1974
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSCIGNO Raffaela nata a MERCATO SAN SEVERINO il 14/11/1951	RSCRFL51S54F138J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VASSALLO Donato nato a MERCATO SAN SEVERINO il 14/07/1947	VSSDNT47L14F138J*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/09/1990 protocollo n. 441168 Voltura in atti dal 12/12/2002 Repertorio n.: 59810 Rogante: ANSALONE Sede: BARONISSI Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4671 del 19/09/1990 VENDITA (n. 9869.1/1990)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 77</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	77		-	SEMIN ARBOR 5	03 86		Euro 2,89 L. 5.597	Euro 2,69 L. 5.211	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABATESSA Elena Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO il 27/01/1907	BTSLMR07A67F138G	(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE
2	MAZZEI Mirella Vittoria nata a CIRO` il 01/08/1940	MZZMLL40M41C725C*	(2) Nuda proprieta` per 19/108
3	VENTOLA Alfonso nato a MERCATO SAN SEVERINO il 20/03/1946	VNTLNS46C20F138G*	(2) Nuda proprieta` per 32/108
4	VENTOLA Maria Grazia nata a MERCATO SAN SEVERINO il 02/07/1939	VNTMGR39L42F138H*	(2) Nuda proprieta` per 38/108
5	VENTOLA Vladimiro nato a MILANO il 05/03/1976	VNTVDM76C05F205L*	(2) Nuda proprieta` per 19/108
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2000 protocollo n. SA0048285 in atti dal 15/02/2005 Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 2003 n: 2514 del 03/12/2003 SUCCESSIONE (n. 3020.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 43</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>28</b>	<b>43</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 4</b>	<b>10</b>	<b>49</b>		<b>Euro 13,27 L. 25.701</b>	<b>Euro 8,94 L. 17.309</b>	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMEO Natale nato a SALERNO il 09/11/1957	RMONTL57S09H703X*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/12/2008 Repertorio n.: 17329 Rogante: PETRAGLIA CLAUDIA Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 39222.2/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 668</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	668		-	SEMIN ARBOR 4	02 10		Euro 2,66 L. 5.145	Euro 1,79 L. 3.465	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SIMONE Ermelinda nata a BARONISSI il 05/11/1958	DSMRLN58S45A674C*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2014 protocollo n. SA0423538 Voltura in atti dal 15/12/2014 Repertorio n.: 41576 Rogante: FRAUENFELDER BRUNO Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE TR . 32849/2014 (n. 32542.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 45</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	45		-	SEMIN ARBOR 5	02 57		Euro 1,92 L. 3.727	Euro 1,79 L. 3.470	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	6900				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORO Rosa nata a BARONISSI il 30/03/1954	SNTRSO54C70A674N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1985 Voltura in atti dal 19/05/1989 Repertorio n.: 64103 Rogante: MONACO GASPARE Sede: MERCATO SAN SEVERINO		
	Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 13158 del 05/12/1985 (n. 774986		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 88</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	28	88		-	SEMIN ARBOR 5	03	45		Euro 2,58 L. 5.003	Euro 2,41 L. 4.658	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORO Rosa Orsola nata a BARONISSI il 30/03/1954	SNTRRS54C70A674N	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1994 protocollo n. 239380 Voltura in atti dal 13/05/2003 Repertorio n.: 71058 Rogante: MONACO Sede: MERCATO SAN SEVERINO	
Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 2321 del 18/03/1994 ATTO DI RETTIFICA (n. 237303.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 614</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	614		-	SEMIN ARBOR 5	02 47		Euro 1,85 L. 3.582	Agrario Euro 1,72 L. 3.335	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	5737				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORO Rosa nata a BARONISSI il 30/03/1954	SNTRSO54C70A674N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1986 Voltura in atti dal 19/05/1989 Repertorio n.: 64279 Rogante: MONACO GASPARE Sede: MERCATO SAN SEVERINO		
	Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 3186 del 14/03/1986 (n. 384887)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 111</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	111		-	<b>BOSCO CEDUO</b> 3	<b>19 28</b>		<b>Euro 2,99 L. 5.784</b>	<b>Euro 0,60 L. 1.157</b>	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIMALDI Aldo nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/05/1951	GRMLDA51E26F138F*	(1) Proprieta` per 100/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/01/1999 protocollo n. SA0311287 Voltura in atti dal 18/10/2016 Repertorio n.: 12 Rogante: NICOLA MAZZARELLA	
Sede: MERCATO SAN SEVERINO Registrazione: Sede: SENTENZA DI USCAPIONE (n. 21540.1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 755</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	28	755		-	<b>BOSCO CEDUO</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>46</b>	<b>70</b>		<b>Euro 49,25</b>	<b>Euro 6,82</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 27/08/2002 protocollo n. 269223 in atti dal 27/08/2002 (n. 5741.1/2002)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCONCIA Gennaro nato a MERCATO SAN SEVERINO il 26/10/1946	CCNGNR46R26F138H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SANTORO Rosa nata a BARONISSI il 30/03/1954	SNTRSO54C70A674N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 27/08/2002 protocollo n. 269223 Frazionamento in atti dal 27/08/2002 (n. 5741.1/2002)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 108</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>28</b>	<b>108</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 5</b>	<b>20 00</b>		<b>Euro 14,98 L. 29.000</b>	<b>Euro 13,94 L. 27.000</b>	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1184			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACUZIO Giuseppe;DI MATTEO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 155</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>28</b>	<b>155</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 4</b>	<b>36 81</b>		<b>Euro 46,58 L. 90.185</b>	<b>Euro 31,37 L. 60.737</b>	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCONCIA Maria Teresa nata a MERCATO SAN SEVERINO il 21/01/1958	CCNMTR58A61F138V*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/07/2014 Repertorio n.: 83149 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 18299.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 156</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	156		-	<b>BOSCO CEDUO</b> 1	<b>05 32</b>		<b>Euro 1,79 L. 3.458</b>	<b>Euro 0,25 L. 479</b>	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCONCIA Maria Teresa nata a MERCATO SAN SEVERINO il 21/01/1958	CCNMTR58A61F138V*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/07/2014 Repertorio n.: 83149 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO	
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 18299.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 159</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>28</b>	<b>159</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 3</b>	<b>12 97</b>		<b>Euro 20,43 L. 39.559</b>	<b>Euro 11,39 L. 22.049</b>	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBANO Vincenzo nato a BOSCOREALE il 30/09/1964	LBNVCN64P30B076K*	(1) Proprieta` per 250/1000 bene personale
2	RUGGIERO Rita nata a NOLA il 23/12/1937	RGGRTI37T63F924Q*	(1) Proprieta` per 750/1000 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/2009 protocollo n. SA0533637 in atti dal 20/10/2010 Registrazione: UU Sede: SALERNO Volume: 9990 n: 1918 del 11/10/2010 (n. 29655.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 160</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	160		-	BOSCO CEDUO 1	03 38		Euro 1,13 L. 2.197	Euro 0,16 L. 304	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	8054				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALVATI Elisa nata a MERCATO SAN SEVERINO il 25/01/1924	SLVLSE24A65F138M*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 802</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	28	802		-	SEMIN ARBOR 3	78	19		Euro 123,16	Euro 68,65	<b>FRAZIONAMENTO del 04/06/2007 protocollo n. SA0338386 in atti dal 04/06/2007 (n. 338386.1/2007)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IANNONE Raffaele nato a MERCATO SAN SEVERINO il 25/05/1958	NNNRFL58E25F138K*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 224</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	224		-	SEMINATIVO 3	03 20		Euro 3,55 L. 6.880	Euro 2,07 L. 4.000	<b>Impianto meccanografico del 30/11/1974</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESCIGNO Giacomo nato a BATTIPAGLIA il 26/09/1934	RSCGCM34P26A717Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 29/05/2007 protocollo n. SA0358241 Voltura in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 14560 Rogante: FAZZARI Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.18529/2007 (n. 19874.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria